



COMUNE DI MINUCCIANO  
PROVINCIA DI LUCCA

Verbale n. 5 del 11.02.2025

*PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI  
C.C. NR. 4/2025 AVENTE PER OGGETTO:  
“ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO  
2000 N. 267 - 1^ VARIAZIONE AL  
DOCUMENTO UNICO DI  
PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS)  
2025-2027 AGGIORNAMENTO PARTE  
SECONDA B) PROGRAMMAZIONE  
INVESTIMENTI E PIANO TRIENNALE DELLE  
OPERE PUBBLICHE E PARTE SECONDA D)  
PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE  
VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI”.*

---

L'Organo di revisione  
Fabio Boretti

Ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. b) dell'art. 239 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.:

Oggetto: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. NR. 4/2025 AVENTE PER OGGETTO: "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - 1^ VARIAZIONE AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE SEMPLIFICATO (DUPS) 2025-2027 AGGIORNAMENTO PARTE SECONDA B) PROGRAMMAZIONE INVESTIMENTI E PIANO TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE E PARTE SECONDA D) PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI."

L'organo di revisione, nella persona del Revisore Unico, Fabio Boretti effettua la verifica su quanto richiamato all'oggetto.

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. 20 dicembre 2024, n. 50 è stata approvata la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione, in forma semplificata, per il triennio 2025-2027;
- con deliberazione di C.C. 20 dicembre 2024, n. 51 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027, esercizio finanziario corrente;
- con deliberazione di G.C. 15 gennaio 2025, n. 6 è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2025;
- con deliberazione di G.C. 29 gennaio 2025, n. 9 è stata approvata la variazione nr. 1/2025, per cassa e competenza, al bilancio di previsione 2025/2027, esercizio finanziario corrente, ai sensi dell'art. 175, co. 5-bis del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che:

- il principio contabile, al punto 8.2, prevede che nel D.U.P.s. devono essere inseriti tutti gli strumenti di programmazione relativi all'attività istituzionale dell'ente di cui il legislatore prevede la redazione ed approvazione. Tali documenti sono approvati con il DUP, senza necessità di ulteriori deliberazioni;
- nel D.U.P.s. devono essere inseriti ed approvati contestualmente i seguenti strumenti di programmazione:
  - *Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 D.Lgs. 36/2023, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato I.5 del medesimo decreto legislativo;*
  - *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133;*
  - *Programma triennale di forniture e servizi, di cui all'art. 37 D.Lgs. 36/2023, redatto secondo gli schemi di cui all'allegato I.5 del medesimo decreto legislativo;*
  - *Programmazione delle risorse finanziarie da destinare ai fabbisogni di personale;*

Esaminato l'allegato schema del programma triennale dei LL.PP. 2025/2027 e l'elenco annuale dei lavori dell'anno 2025, tutti elaborati sulla base del precedente programma triennale secondo il sistema a "scorrimento" previsto dalla legge e considerato che è necessario apportare una variazione al medesimo, per l'inserimento e variazione delle opere pubbliche nella programmazione triennale 2025/2027 all'annualità 2025, di seguito riportato in sintesi:

N.P.	TITOLO – IMPORTO	ANNUALITA' – COPERTURA FINANZIARIA
------	------------------	------------------------------------

1	<b>APPROVATO:</b> Riqualificazione dell'area della chiesa di San Giacomo e del Castello di Pugliano - €. 440.000,00	<b>2027 - €. 440.000,00 "Contributo Regionale"</b>
	<b>VARIAZIONE:</b> Riqualificazione dell'area della chiesa di San Giacomo e del Castello di Pugliano - €. 814.500,00	<b>2027 - €. 814.500,00 "Contributo Regionale"</b>
2	<b>APPROVATO:</b> Riqualificazione e valorizzazione spazi di connessione urbana – Recupero del Mulin del Menchi	<b>2026 - €. 900.000,00 "Contributo Regionale"</b>
	<b>VARIAZIONE:</b> Riqualificazione e valorizzazione spazi di connessione urbana – Recupero del Mulin del Menchi	<b>2026 - €. 1.400.000,00 "Contributo Regionale"</b>
3	<b>APPROVATO:</b> Intervento di messa in sicurezza versante interessato da movimento franoso a valle e a monte di Agliano – <b>CUP B82J18000030001</b>	<b>INVARIATO</b>
	<b>VARIAZIONE:</b> Intervento di messa in sicurezza versante interessato da movimento franoso a valle e a monte di Agliano – <b>CUP B86F18000190001</b>	<b>INVARIATO</b>
4	<b>VARIAZIONE PER NUOVO INSERIMENTO:</b> Lavori di collegamento SR 445 con SS PP 51/59 nel Comune di Minucciano – <b>CUP B81B24000620007</b>	<b>2025 - €. 380.000,00 "Contributo Regione €. 291.460,00 – Privati €. 88.540,00"; 2026 - €. 1.500.000,00 "Contributo Regione €. 1.150.000,00 – Privati €. 349.500,00"; 2027 - €. 1.500.000,00 "Contributo Regione €. 1.150.000,00 – Privati €. 349.500,00"; 2028 - €. 990.000,00 "Contributo Regione €. 759.330,00 – Privati €. 230.670,00";</b>

Ricordato che:

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'art.58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: *“Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*;
- il comma 2 del medesimo articolo 58 stabilisce inoltre che “l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile” e ne determina le destinazioni d'uso urbanistiche;
- ai sensi del comma 3 dell'articolo 58 citato l'elenco dei beni immobili, in conseguenza della pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile relativi alla trascrizione, oltre agli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- è prevista la possibilità di inserire nel piano delle alienazioni, previa intesa, anche immobili di proprietà dello Stato individuati dall'Agenzia del Demanio ed oggetto di trasferimento a titolo gratuito ai Comuni, di cui al D. Lgs 85/2010 - cosiddetto “federalismo demaniale” - e successivo art.56 bis della L.98/2013;

Dato atto che, con la presente variazione, si è provveduto verificare il rispetto degli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Verificato che:

- l'ente non versa nelle condizioni di cui agli artt. 242 e ss. del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- permangono gli equilibri di bilancio ex art. 193 del d.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- permane un saldo di cassa per l'anno corrente non negativo;

Valutata la coerenza della proposta di variazione con gli altri strumenti di programmazione approvati.

la rispondenza contabile alle previsioni del:

- d.lgs. n. 267/2000;
- d.lgs. n. 118/2011;
- Statuto Comunale;
- vigente regolamento di contabilità,
- vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi;

#### ESPRIME

parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta di deliberazione di C.C. nr. 4/2025 avente per oggetto: "Artt. 151 e 170 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - 1^ variazione al documento unico di programmazione semplificato (D.U.P.s.) 2025-2027 aggiornamento parte seconda b) programmazione investimenti e piano triennale delle opere pubbliche e parte seconda d) piano delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni patrimoniali" e relativi allegati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Minucciano (Lu), 11 febbraio 2025.

Il Revisore Unico dei Conti  
(Fabio Boretti)

